הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 22, בן זומא שמעון 6, שמעון בן עזאי 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7072/5

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-022 הגשה מקוונת: 35472

לשימוש חורג:
שימוש חורג מהבניין בן 4 קומות בשימוש מלונאי על פי היתר בניה מס' 23-0733 מ-18.07.2023 למבקשים פרסומים על פי תב"ע2606 לעסק של מסעדה, לרבות משלוחי מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. בשטח של 215.0200 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מבניין למלונאות
למסעדה לרבות משלוחי מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים במקום, בשטח 215.02מ"ר, לתקופה של 10 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 1, בתיה (לישנסקי) 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6884/3, 6884/16

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0930-001 הגשה מקוונת: 34153

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בריכות בקומות הגבוהות- קומה 29-28 בדירות הדופלקס במגדל, בריכות בבניינים מרקמיים בקומה 13 בדירות הפנטהאוז

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל: משולם אוריאל ת.ז 7349335, היילמן לוציה דרכון אוסטרי P8063233, רוזנבלט אן ריבה דרכון ארה"ב 566935204

נמסרת בזאת הודעה בדבר הגשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו -2016
בכתובת: אינשטיין 1, בתיה (לישנסקי 15) תל אביב מספר בקשה 34153 בגוש 6884 חלקות 3,16.

לפי תקנה 36ב לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) הננו להודיעך, כי בתאריך 13.11.2024 הוגשה בקשה להיתר הנדונה ע"י קבוצת הג'ג' נכסים מניבים בע"מ ואחרים
פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: פנטהאוז קומה 28 ו29 במגדל וקומה 13 בבניים מרקמיים, תוספת אחרת: בריכות בקומות הפנטהאוז בבניינים מגורים בפרויקט
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים
חפירה נפח חפירה (מ"ק): 100000.00
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: כן
הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי,

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת-http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבקשה זאת, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מפרסום מודעה זאת, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד,
ממ"מ וסגן ראש העירייה
ויו"ר הועדה המקומית

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6885/31, 6885/32, 6885/40, 6885/41, 6896/161

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0930-014 הגשה מקוונת: 34322

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת בריכת שחייה פרטית במרפסות הדירות:
   בריכה בקומה 20 במגדל
   4 בריכות בקומה 12 במבנים מרקמיים לכל אחת מהדירות

   סה"כ תוספת של 5 בריכות פרטיות במרפסות הגג

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל: חקימי אוון דרכון ארה"ב 528506164, חקימי מתיו דרכון ארה"ב 566913909, חקימי שון דרכון ארה"ב 535270734, חקימי הנגמה דרכון ארה"ב 566913908

הנדון אינשטיין 14 בקשה מספר 34322 גוש/חלקה: 6896/1 6885/41, 6885/40, 6885/32, 6885/31,

נמסרת בזאת הודעה בדבר הגשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו -2016
בכתובת: אינשטיין 14 תל אביב מספר בקשה 34322
הננו להודיעך, כי בתאריך 09/12/2024 הוגשה בקשה להיתר הנדונה ע"י קבוצת הג'ג' נכסים מניבים 33 א בע"מ ואחרים

פירוט המבוקש הוספת בריכות שחייה פרטיות בלבד במרפסות הגג בדירות המגורים.

הגורם עבורו מתבצעת העבודה: גורם פרטי
במידה והינך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת-http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבקשה זאת, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מפרסום מודעה זאת, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד,
ממ"מ וסגן ראש העירייה
ויו"ר הועדה המקומית

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך שלמה 83, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7084/141

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0414-083 הגשה מקוונת: 32659 בקשת רישוי: 24-1004

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגבהת הבניין ב2 מטרים ללא תוספת זכויות
2. שינוי צורת תכסית הגג, ניוד זכויות בין שתי קומות המגדל העליון, וניצול הזכויות בקומה אחת - קומה ח' לפי תב"ע B
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
5. חפירת חצר אנגלית במרווח אחורי במרחק של 2.7 מ' ועומקה 1.5 מ'
6. חפירת חצר אנגלית במרווחים צדדיים במרחק 0 מ' מגבול המגרש שרוחבה 2.42/1.5 מ' ועומקה 1.5 מ'
7. שינוי צורת תכסית הגג המותרת ע"פ B יפו
8. חפירת חצר אנגלית עד למפלס המרתף מעבר ל1.5 מ'

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יד חרוצים 14, שבח 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6976/191

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0683-014 הגשה מקוונת: 35550

לשימוש חורג:
שימוש חורג ממסחר למוסך אופנועים בשטח של 153.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יסוד המעלה 56, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6944/14

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0039-056 הגשה מקוונת: 35484

לשימוש חורג:
שימוש חורג ממגורים למסעדה בשטח של 55 מ"ר , ת.ר 69345 בשטח של 55.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב-יפו

הודעה לפי תקנה 36(ב)
לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר בניה:
בגוש: 30361 חלקה: 3 תיק בנין: א4055-011
מס' בקשה מקוונת: 30361
בכתובת:

יזהר 1א פינת ההגנה 102 תל אביב תל אביב

במידה והינך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום

מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:

http://bit.ly/tlv_oppose

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

מגישי הבקשה להיתר

מאיר ואמנון רבי

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מסילת ישרים 95, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6972/12

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3504-095 הגשה מקוונת: 32428

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה כמותית בתוספת דירה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מלצ'ט 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7435/2

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0361-010 הגשה מקוונת: 31289 בקשת רישוי: 24-1568

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ' המותר
2. בניית מרתף עד גבול מגרש צדדי בהקלה מתכנית ע' מרתפים

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רבי יהודה חסיד 10, שבזי 61, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6922/22

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0143-010 הגשה מקוונת: 35515

לשימוש חורג:
שימוש חורג ממגורים לבית אוכל לעוגיות , ת.ר 67046 בשטח של 21.5000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה